WÓJT GMINY SUŁÓW
22-448 SUŁÓW
pow. zamojski, woj. lubelskie
tel. 084 682 62 02, fax 084 682 62 27

Sułów, 16 listopada 2026r.

RR.6220.1.2026

# DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 t.j.) oraz art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 71 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 23 września 2026 r. przez Gminę Sułów działającą przez pełnomocnika – Panią Agnieszkę Urbaniak

## s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. **"Modernizacja stacji wodociągowej w miejscowości Sąsiadka, gm. Sułów".**

## U z a s a d n i e n i e

W dniu 23 września 2026 r. do Wójta Gminy Sułów wpłynął wniosek Gminy Sułów działającej przez pełnomocnika – Panią Agnieszkę Urbaniak, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „ENVIRO" Technika Sanitarna i Energetyczna, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji stacji wodociągowej w miejscowości Sąsiadka, gm. Sułów.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w myśl którego, strony mogą być zawiadamiane

o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego, na każdym etapie postępowania, strony były powiadamiane o czynnościach podejmowanych przez tut. organ oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń poprzez zamieszczanie stosownych zawiadomień na:

a) stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów
b) tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sułów
c) tablicy ogłoszeń w miejscowości Deszkowice Drugie, Deszkowice Pierwsze, Kawęczyn - Kolonia, Kitów, Kulików, Michalów, Rozłopy, Rozłopy - Kolonia, Źrebce, Sułów, Sąsiadka, Tworyczów, Sułowiec, Sułów - Kolonia, Sułówek.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) analizowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja stacji wodociągowej w miejscowości Sąsiadka gm. Sułów, która zalicza się do „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową".

Mając na uwadze powyższe, stosownie do zapisów art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Sułów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu pismem znak: NZ.9027.4.2500.2026 z dnia 6 października 2026 r. nie wnioskuje o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji stacji uzdatniania wody w miejscowości Sąsiadka gm. Sułów.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią znak: LZ.ZZŚ.4130.204.2026.JS z dnia 2 października 2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WSTIII.4220.104.2026.MP z dnia 6 listopada 2026 r. postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja stacji wodociągowej w miejscowości Sąsiadka, gm. Sułów".

Wójt Gminy Sułów w swoim postanowieniu przychylił się do trzech wydanych opinii uwzględniając ich treść w niniejszym dokumencie.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja istniejącej stacji wodociągowej w miejscowości Sąsiadka na działkach nr ewid. 1426, 1427/1, 1427/2, 1428/1, 1428/2, 1429/1, 1429/2, 1476, 2610 w obrębie ewidencyjnym Sąsiadka, gm. Sułów, służącej do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Teren planowanej inwestycji jest w przeważającej części terenem zielonym porośniętym trawą i krzewami. Inwestycja prawdopodobnie będzie wymagała usunięcia pojedynczych zakrzaczeń. Spowoduje to zmniejszenie się powierzchni zielonej poprzez wykonanie utwardzeń nawierzchni na potrzeby dojazdów, dojść i placu manewrowego. Inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego budynku hydroforni i instalacji technologicznych, modernizację dwóch studni głębinowych wraz z armaturą, opomiarowaniem i automatyką, wykonanie układu uzdatniania, magazynowania i tłoczenia wody oraz wdrożenie systemu sterowania i monitorowania pracy infrastruktury. Zakres robót obejmuje także roboty rozbiórkowe istniejących budynków, których zły stan nie pozwala na ich przebudowę bądź remont oraz budowę nowych obiektów budowlanych, związanych z poborem, uzdatnianiem i dostawą wody pitnej dla mieszkańców gminy oraz gmin sąsiednich: Radecznica oraz Szczebrzeszyn. Istniejąca infrastruktura jest wyeksploatowana, co powoduje liczne awarie i przerwy w dostawie wody. W chwili obecnej nie ma możliwości zapewnienia ciągłości dostawy wody do odbiorców, gdyż hydrofornia pracuje jako jeden ciąg technologiczny, w którym awaria jednego z elementów powoduje zatrzymanie pracy obiektu. W lokalizacji istniejącej hydroforni przewiduje się kompleksową przebudowę obiektu i utworzenie stacji uzdatniania wody o wydajności technologicznej 40 $m^3/h$ oraz maksymalnej dobowej zdolności produkcyjnej 820 $m^3/d$. Przy maksymalnym zapotrzebowaniu stacja będzie mogła pracować przez około 20,5 godziny na dobę, z zachowaniem czasu niezbędnego na płukanie filtrów, czynności eksploatacyjne i obsługę stanów awaryjnych. Powierzchnia nieruchomości objętych inwestycją wynosi około 4287 $m^2$.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi. W ramach planowanej inwestycji konieczne będzie przeprowadzenie prac rozbiórkowych dotychczasowych urządzeń i obiektów hydroforni, t. j. częściowa rozbiórka budynku dla umożliwienia jego rozbudowy, zbiorniki na ścieki i wodę, obudowy studni. Prace będą wykonywane w ramach planowanej modernizacji SUW. Pozostałości po rozbiórce zostaną wywiezione i zutylizowane przez specjalistyczną firmę budowlaną.

Podczas realizacji inwestycji zostaną wykorzystane surowce naturalne m. in. kruszywo i piasek. Wystąpi niewielkie zapotrzebowanie na energię elektryczną do zasilenia urządzeń i maszyn budowlanych. Odpady powstałe podczas inwestycji zostaną posegregowane i przekazane do unieszkodliwienia firmie prowadzącej działalność w ramach gminnej gospodarki odpadami. Wytworzone ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych oraz opróżnione przez uprawniony podmiot i wywiezione do oczyszczalni ścieków. W fazie tej wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych oraz pracą maszyn. Mogą również wystąpić uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100dB. Emisje te będą miały zasięg czasowy a ich zasięg oddziaływać będzie jedynie na najbliższe otoczenie prowadzonych prac tj. do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawy. Oddziaływania związane z realizacją inwestycji ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Przewidywane zużycie roczne energii elektrycznej wyniesie ok. 5 000 KWh.

W okresie funkcjonowania wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów, które będą zbierane i przekazywane firmie prowadzącej działalność w ramach gminnej gospodarki odpadami. Natomiast ścieki z węzła sanitarnego odprowadzane będą do szamba betonowego i następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Z KIP nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii przy zastosowaniu proponowanych substancji i technologii.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenem zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 10m.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami: wybrzeża, przylegającym do jezior, górskim, terenem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej, wodno-błotnymi, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne i poza terenami zagrożonymi podtopieniami. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315 t. j.). W kierunku południowym w odległości ok. 100m znajduje się Szczebrzeszyński Park Krajobrazowy. Natomiast do najbliższego obszaru Natura 2000 Ostoja Nieliska jest ok. 0,89km. Teren przedsięwzięcia leży w odległości ok. 440m od korytarza ekologicznego Polesie-Roztocze (KPdC-2C), który umożliwia migrację roślin, zwierząt lub grzybów miedzy siedliskami.

Planowana inwestycja położona jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200090, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągniecie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych oraz obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego. Wody opadowe i roztopowe na etapie eksploatacji inwestycji będą odprowadzone do rowów ziemnych trawiastych i dalej na tereny zielone.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitej części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Gęstość zaludnienia Gminy Sułów wynosi 48 osób/km$^2$ przy liczbie mieszkańców równej 4 479 osób. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ogranicza się do granic terenu funkcyjnego, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami). W związku z powyższym przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe wynikające z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz z emisji w fazie realizacji, likwidacji

i funkcjonowania przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych, oraz zdrowia ludzi.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia występuje duże prawdopodobieństwo oddziaływań negatywnych na warunki akustyczne i aerosanitarne w zabudowie mieszkaniowej wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia oraz z emisji hałasu (emisja na poziomie ok. 90 - 100dB) i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów z silników środków transportowych i maszyn budowlanych. Chwilowe bezpośrednie oddziaływanie hałasu, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (prowadzenie prac w porze dnia przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych) będzie odczuwalne w obrębie ujęcia wody oraz w bezpośrednim otoczeniu i może być odczuwalne w strefie zabudowanej budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Ponadnormatywna emisja w fazie budowy będzie mieć charakter przemijający.

W związku z powyższym stwierdza się brak prawdopodobieństwa przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych oraz wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza.

Wielkość i rodzaj odpadów nie będzie wpływać na system gospodarki odpadami w gminie. Odpady powstające na etapie realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami. Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem, będą przekazane podmiotom dysponującym niezbędne pozwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie przekształconym antropogenicznie i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków oraz innych gatunków chronionych. Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej uniemożliwią dopływ zanieczyszczeń do chronionych siedlisk przyrodniczych.

Z przeprowadzonej analizy wpływu przedsięwzięcia na korytarz ekologiczny Polesie-Roztocze (KPdC-2C) wynika, że brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań które trwale lub istotnie, okresowo wykluczałyby możliwość przemieszczania się fauny.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Sposób przystosowania inwestycji do zmian klimatu, (takich jak: nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem klimatu tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawalne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.), będzie polegać na wykorzystaniu materiałów odpornych na warunki pogodowe, tj. śnieg, deszcz, grad, wysokie i niskie temperatury. Przedsięwzięcie będzie mało wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne.

Inwestycja nie będzie generować obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych. Krótkookresowe oddziaływanie na lokalny krajobraz będzie mieć miejsce jedynie w fazie budowy. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz Szczebrzeszyńskiego Parku Krajobrazowego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 77km od wschodniej granicy państwa. Uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie miała wpływu na środowisko oraz zdrowie mieszkańców. Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji proekologicznych, ponieważ jego zadaniem jest uporządkowanie gospodarki wodnej na terenie Gminy i podnosi bezawaryjność działania systemu wodociągowego.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu otrzymanych opinii, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska, które nie są przekraczane na danym terenie oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko.

Z analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi.

Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego charakter i skalę oddziaływania na środowisko organ uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z tych względów orzeczono jak w sentencji decyzji.

*Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś stanowi załącznik do decyzji.*

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem wskazanym w art. 72 ust. 4.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Wójta Gminy Sułów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
3. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, t.j.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania jest niedopuszczalne.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. z 2026r., poz. 1395)

WÓJT GMINY
*Piotr Kaliszewski*

**Załączniki:**

1.Charekterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów
2. Pani Agnieszka Urbaniak „ENVIRO" Technika Sanitarna i Energetyczna, ul. Mikołaja Kopernika 19/2, 22-400 Zamość - Pełnomocnik
3. Urząd Gminy Sułów - z prośbą o ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa – poprzez obwieszczenie.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie. Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu

# Charakterystyka przedsięwzięcia
# Załącznik do decyzji Wójta Gminy Sułów
# Znak RR.6220.1.2026 z dnia 16.11.2026 r.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja istniejącej stacji wodociągowej, zlokalizowanej w miejscowości Sąsiadka, na działkach ewidencyjnych nr 1426, 1427/1, 1427/2, 1428/1, 1428/2, 1429/1, 1429/2, 1476 i 2610, w obrębie ewidencyjnym Sąsiadka, gmina Sułów. W miejscowości Sąsiadka funkcjonuje ujęcie wód podziemnych składające się z dwóch studni głębinowych o głębokości około 60 m oraz współpracującej z nimi hydroforni. Pobierana woda jest obecnie tłoczona do istniejącego systemu wodociągowego, zaopatrującego m.in. miejscowości Sułów i Wielącza-Kolonia.

Istniejąca hydrofornia została wybudowana w latach 70. XX wieku. Budynek znajduje się w dobrym stanie konstrukcyjnym, natomiast jego wyposażenie technologiczne jest wyeksploatowane i powoduje awarie oraz przerwy w dostawie wody. Obiekt nie posiada odpowiedniej automatyki ani systemu monitorowania pracy urządzeń. Pracuje w oparciu o jeden ciąg technologiczny, dlatego awaria jednego z jego elementów może spowodować zatrzymanie pracy całej hydroforni. Celem przedsięwzięcia jest przebudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury w celu zapewnienia niezawodnego poboru, uzdatniania, magazynowania i dostarczania wody przeznaczonej do spożycia przez mieszkańców gminy Sułów oraz sąsiednich gmin: Radecznica i Szczebrzeszyn.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się kompleksową przebudowę istniejącego obiektu hydroforni i wykonanie nowoczesnej stacji uzdatniania wody o wydajności technologicznej 40 $m^3/h$ oraz maksymalnej dobowej zdolności produkcyjnej 820 $m^3/d$.

Planowany zakres robót:

- przebudowa poprzez rozbudowę budynku – szczególności w zakresie hali technologicznej, której kubatura umożliwi montaż projektowanego wyposażenia technologicznego stacji uzdatniania,
- przebudowa wewnętrznych instalacji wod – kan, wentylacyjnej, elektrycznych i grzewczej,
- roboty remontowe i adaptacyjne w części istniejącej budynku (m. in. wymiana stolarki drzwiowo – okiennej, roboty glazurnicze, malarskie i inne wykończeniowe),
- demontaż wraz z rozbiórką nasypu ziemnego osłaniającego w/w zbiorniki, uprzątnięcie i niwelacja terenu, umożliwiające montaż nowych zbiorników zapasu wody uzdatnionej o pojemności 4 × 50 $m^3$,
- wykonanie płyty fundamentowej z podbudową oraz posadzką,
- wykonanie fundamentów pod urządzenia technologiczne,
- wykonanie rozbudowy budynku w konstrukcji murowej, dostosowanej do części istniejącej,
- montaż wszelkich elementów wykończeniowych,
- montaż urządzeń i instalacji w obiekcie, przyłączenia,
- odpowiednie ukształtowanie i wykończenie terenu wokół budynku,
- wykonanie płyt fundamentowych podbudową i montaż urządzeń i instalacji, przyłączenia,
- montaż gotowych zbiorników,
- wykonanie nasypu ziemnego wokół zbiorników wraz z elementami małej architektury,

- wymiana pomp głębinowych na nowe w zakresie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego,
- przebudowa obudów studziennych na nowoczesne, z systemem alarmu i monitoringu,
- budowa odcinka sieci wodociągowej DN200 z rur PEHD 100 RC PN 10 łączącego projektowaną SUW z siecią istniejącą,
- likwidacja kolidujących przewodów międzyobiektowych (wodociągowych i kanalizacyjnych),
- budowa rurociągów wodociągowych międzyobiektowych: wody surowej ze studni do budynku SUW, wody uzdatnionej z SUW do zbiorników zapasu wody, wody uzdatnionej ze zbiorników zapasu wody do budynku SUW – na zestaw pompowy II0,
- budowa zbiornika bezodpływowego wód popłucznych V = 20 $m^3$,
- budowa kolektora zrzutowego sklarowanych wód popłucznych oraz wylotu DN 160 do istniejącego rowu ziemnego,
- budowa zbiornika bezodpływowego – studzienki neutralizacyjnej na wody zużyte z chlorowni V = 1 $m^3$,
- budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe z sanitariatów, V = 2 $m^3$,
- budowa przewodów kanalizacyjnych, łączących budynek SUW ze zbiornikami bezodpływowymi,
- budowa linii kablowych zasilających studnie głębinowe, budynek SUW, zbiorniki zapasu wody uzdatnionej oraz obsługujących instalację PV i agregat prądotwórczy,
- wykonanie instalacji PV, zasilanej z wolnostojącej baterii paneli PV o mocy 6,44 pWh,
- budowa oświetlenia terenu SUW,
- budowa wewnętrznych instalacji elektrycznych i sterowniczych,
- budowa instalacji odgromowej i uziemień wyrównawczych,
- wykonanie zjazdu z drogi gminnej, drogi dojazdowej oraz placu manewrowego, a także dojść do obiektów,
- wykonanie ogrodzenia wraz z bramą i furtką, zabezpieczone przez dostępem osób trzecich,
- zakup, dostawa i montaż agregatu prądotwórczego o mocy min. 100 ÷ 120 kVA,
- zakup, dostawa i montaż zbiornika na paliwo do agregatu prądotwórczego o pojemności min. V = 2000 $dm^3$,
- budowa by – passu wodociągowego DN160 z rur PEHD 100 RC PN 10, umożliwiającego bezpośrednie zasilanie całej obsługiwanej sieci wodociągowej oraz wszystkich odbiorców wodą studzienną surową, z pominięciem stacji uzdatniania i zbiornika zapasu wody. Jest to możliwe, gdyż aktualnie woda pobierana ze studni spełnia wymagania jakościowe w zakresie wody pitnej dla ludzi.

Projektowana stacja będzie służyć do poboru wody podziemnej z dwóch istniejących studni głębinowych, jej uzdatniania, magazynowania oraz tłoczenia do sieci wodociągowej. Woda surowa będzie doprowadzana do filtrów ciśnieniowych, a następnie – po procesie uzdatniania – kierowana do zbiorników wody czystej i tłoczona pompami II stopnia do sieci wodociągowej. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewidziano zastosowanie trzech filtrów ciśnieniowych o średnicy 1600 mm, z których dwa będą pracowały równolegle, natomiast trzeci będzie pełnił funkcję rezerwową i będzie wykorzystywany również podczas płukania pozostałych filtrów. Ewentualne napowietrzanie oraz sposób dezynfekcji wody zostaną dobrane do wyników badań wody i ostatecznego projektu technologicznego. Projektowana wydajność technologiczna stacji wynosi 40 $m^3/h$, natomiast maksymalna dobowa zdolność produkcyjna wynosi 820 $m^3/d$. Przy maksymalnym zapotrzebowaniu stacja będzie pracować około 20,5 godziny na dobę, z pozostawieniem czasu na płukanie

filtrów, czynności eksploatacyjne i obsługę sytuacji awaryjnych. Wymiana pomp głębinowych będzie prowadzona w granicach obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego.

W wyniku eksploatacji stacji będą powstawały następujące rodzaje ścieków i wód wymagających odpowiedniego zagospodarowania:

- ścieki bytowe z sanitariatów będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności 2 $m^3$, a następnie okresowo odbierane przez uprawniony podmiot i przekazywane do oczyszczalni ścieków;
- wody zużyte z chlorowni będą kierowane do zbiornika - studzienki neutralizacyjnej o pojemności 1 $m^3$;
- wody popłuczne powstające podczas okresowego płukania złóż filtracyjnych będą kierowane do zbiornika o pojemności 20 $m^3$, a następnie po sklarowaniu odprowadzane kolektorem zrzutowym przez wylot DN160 do istniejącego rowu ziemnego.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do rowów ziemnych trawiastych, a następnie na tereny zielone. Prawidłowa eksploatacja szczelnych zbiorników i instalacji, właściwe postępowanie z wodami popłucznymi oraz regularna kontrola urządzeń mają na celu ograniczenie ryzyka przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią typowe, czasowe oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych, montażowych i rozbiórkowych. Oddziaływania te będą związane przede wszystkim z:

- pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów;
- emisją hałasu i drgań;
- emisją spalin i pyłów do powietrza;
- prowadzeniem wykopów, nasypów i robót ziemnych;
- czasowym zajęciem terenu i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej;
- powstawaniem odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, przy wykorzystaniu sprawnego technicznie sprzętu. Niepracujące maszyny będą wyłączane, a transport materiałów i organizacja placu budowy będą prowadzone w sposób ograniczający pylenie oraz zbędne emisje. W przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych lub innych substancji mogących zanieczyścić grunt, zanieczyszczenia zostaną niezwłocznie zebrane przy użyciu odpowiednich środków sorpcyjnych. Sprzęt wykorzystywany podczas robót będzie utrzymywany w należytym stanie technicznym. Odpady powstające podczas prac będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do ich dalszego zagospodarowania. Ziemia z wykopów, która będzie nadawała się do ponownego wykorzystania, zostanie wykorzystana w ramach robót ziemnych i niwelacyjnych. Oddziaływania związane z realizacją inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustaną po zakończeniu robót.

Na etapie eksploatacji stacja będzie pracować przede wszystkim przy wykorzystaniu urządzeń zasilanych energią elektryczną. Nie przewiduje się prowadzenia procesów produkcyjnych powodujących istotną emisję zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem okresowego hałasu będą urządzenia technologiczne oraz prace związane z obsługą, konserwacją i ewentualnymi naprawami. Eksploatacja stacji nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska. Odpady powstające podczas eksploatacji będą miały charakter okresowy i będą związane przede wszystkim z pracami serwisowymi, konserwacyjnymi i remontowymi. Będą gromadzone

selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom, z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało istotnego przekształcenia powierzchni ziemi w okresie eksploatacji. Nie przewiduje się również znaczącego negatywnego wpływu na lokalne warunki klimatyczne ani na jakość powietrza.

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nie znajduje się również na obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach górskich i leśnych ani w strefach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Najbliższy obszar Natura 2000 – Ostoja Nieliska PLB060020 – znajduje się w odległości około 0,86 km od terenu inwestycji. W kierunku południowym, w odległości około 100 m, położony jest Szczebrzeszyński Park Krajobrazowy. Teren inwestycji znajduje się również w odległości około 440 m od korytarza ekologicznego Polesie–Roztocze (KPdC-2C). W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne ani siedliska łęgowe. Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Teren inwestycji położony jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin). Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200090, charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Celem środowiskowym dla tej części wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Zgodnie z dokumentacją przedsięwzięcie nie powinno powodować negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód ani na możliwość osiągnięcia określonych dla nich celów środowiskowych. Przy prawidłowej realizacji i eksploatacji instalacji, w szczególności szczelnych zbiorników oraz urządzeń do gromadzenia i odprowadzania wód popłucznych, nie przewiduje się zanieczyszczenia gruntu ani wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji istniejącej infrastruktury wodociągowej i przystosowaniu jej do pełnienia funkcji nowoczesnej stacji uzdatniania wody. Inwestycja będzie realizowana w obrębie terenu już wykorzystywanego na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Największe oddziaływania na środowisko będą występowały na etapie realizacji robót budowlanych i będą miały charakter czasowy oraz lokalny. Na etapie eksploatacji, przy zastosowaniu przewidzianych rozwiązań technicznych i prawidłowej gospodarce wodno-ściekowej oraz odpadami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy niezawodności systemu wodociągowego, zwiększenia bezpieczeństwa dostaw wody oraz poprawy możliwości jej uzdatniania i kontroli jakości.

WÓJT GMINY

*Piotr Kaliszewski*